АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского

городского округа"

г. Дальнереченск «03» апреля 2023 г.

 **1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа»**.**

 **2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

На собрании присутствовало 16 человек.

 **3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушанийпо проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» № 1 от«30» марта 2023 г.

 **4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

 В письменной форме поступило одно предложение:

 Изменить территориальную зону Сх3-1 на зону Р3 в районе озера на территории Дальнереченск-2 вдоль автодороги регионального значения Дальнереченск-Ариадное, для использования под оборудованные площадки для занятий спортом (мотодром).

 **5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

 Комиссия рекомендует утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа», утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107, (в редакции решений Думы Дальнереченского городского округа от 29.07.2014 № 64, 29.05.2018 № 32, 27.08.2019 № 78, 02.10.2020 № 51, 31.08.2021 № 77, постановления администрации Дальнереченского городского округа от 26.12.2022 № 2204-па) с учетом поступивших предложений, согласно прилагаемого протокола.

 Приложение:

 - протокол публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» от 30.03.2023 № 1

ПОДПИСИ:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старикова Е.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шилова Е.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушанийпо проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского

городского округа»

г. Дальнереченск «30» марта 2023 г. время: 12.00

 1. **Организатор публичных слушаний:** Администрация Дальнереченского городского округа, в составе оргкомитета, утвержденного постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 13.03.2023 № 278-па «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа Приморского края».

 Проект, выносимый на публичные слушания, выполнен на основании постановления администрации Дальнереченского городского округа от 20.01.2023 № 30-па «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа», обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», в соответствии с договором на выполнение работ № 31 от 31.01.2023.

 Оповещение о начале проведения публичных слушаний, о размещении информационных материалов опубликовано на сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем по адресу: [priemn-adm@dalnerokrug.ru\_](http://www.dalnerokrug.ru_) с 20 марта 2023 г., в № 11 газеты «Ударный фронт» от 16 марта 2023 года. На информационных стендах администрации, в отделе архитектуры и градостроительства с 20 марта 2023 года.

 Место проведения публичных слушаний: г.Дальнереченск, ул. Победы, д. 13, конференц-зал городской администрации, каб. 40.

**2. Присутствовали:**

|  |
| --- |
| **2.1.** **от организатора публичных слушаний**: |
| Старикова Екатерина Александровна | И.о. главы Дальнереченского городского округа, председатель организационного комитета; |
| Фатеева Татьяна Валерьевна | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, заместитель организационного комитета; |
| Шилова Елена Владимировна  | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа, секретарь организационного комитета; |
| **2.2.** **участники публичных слушаний**:  |
| Физические и юридические лица - 16 человек  | Приложение к протоколу№1 |

Повестка дня:

1) Рассмотрение презентации проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа»

2) Вопросы и предложения присутствующих.

 Внесение изменений в ПЗиЗ осуществлено на основании поступивших предложений от физических, юридических лиц и органов местного самоуправления и предусматривает частичное изменение границ территориальных зон по заявлениям заинтересованных лиц, имеющих в собственности или на другом вещном праве земельные участки и объекты капитального строительства, использование которых невозможно без изменения разрешенных видов их использования, а также изменения градостроительных регламентов.

 Презентация проекта с внесенными изменениями представлена для присутствующих на большом экране через монитор.

 В процессе обсуждения проекта, от зарегистрированных участников публичных слушаний, в устной форме предложений не поступило. В письменной форме поступило одно предложение от Бурма А.С.

 Просит дополнительно внести изменение в ПЗиЗ, в части изменения территориальной зоны Сх3-1 на зону Р3 в районе озера на территории Дальнереченск-2 вдоль автодороги регионального значения Дальнереченск-Ариадное.

 Предложение принято, как целесообразное, передано исполнителю проекта на доработку.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старикова Е.А.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шилова Е.В.